

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2022. május 3-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. május 3-án 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti terve és beszámoló a 2021. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. KulTurDia Kft. 2021. évi számviteli beszámolója
3. Helyiségbérleti szerződés a foglalkozás egészségügyi rendelőre
4. Tájékoztató tervezett sportöltöző (hrs.1001/15) értékbecsléséről
5. Bélkő TV indítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

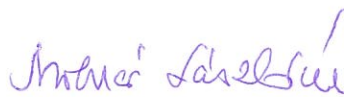
Határozat száma	Határozat tárgya
29/2022. (V.3.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti terve
30/2022. (V.3.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2021. évi üzleti beszámoló
31/2022. (V.3.)	KulTurDia Kft. 2021. évi számviteli beszámolója
32/2022. (V.3.)	Helyiségbérleti szerződés a foglalkozás egészségügyi rendelőre
33/2022. (V.3.)	Bélkő TV indítása

Bélapátfalva, 2022. május 3.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Molnár Lászlóné

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. május 3-án 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Csuhány Béla bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag

Nem jelent meg: Kary József bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Bársony Dániel alpolgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 3, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti terve és beszámoló a 2021. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. KulTurDia Kft. 2021. évi számviteli beszámolója
3. Helyiségbérleti szerződés a foglalkozás egészségügyi rendelőre
4. Tájékoztató tervezett sportöltöző (hrs. 1001/15) értékbecsléséről
5. Bélkő TV indítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti terve és beszámoló a 2021. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a közös áramrendszerről az ipari park nagy fogyasztói már leválasztásra kerültek, a kisfogyasztók leválasztása folyamatban van. A gázrendszer már biztosítja minden fogyasztó számára a külön szolgáltatás lehetőségét. A vízfogyasztás szétválasztása is megtörtént, a tulajdonosok saját vízmérőn keresztül

kapják az ivóvizet. Sajnos a térvilágítási rendszer teljes működési költsége az ipari parkot terheli, ennek átterhelése, vagy alternatív megoldás kidolgozása még folyamatban van. Elvárásaink szerint mindenképpen megtakarítást tudunk eszközölni, hiszen a rendszer vesztesége és az utólag kalkulált átszámlázási díjak indukálta negatív szaldó eltűnik. Az őrző-védő cég részére havonta 200.000 Ft kerül átutalásra, mely az állandó portaszolgálatot is jelenti. Sóstó eredménye pozitív. A Telekessy Vendégház veszteséges 2.500 e Ft-tal, amiből 1.900 e Ft az új bútorok vásárlása, a festés és az értékcsökkenésnek volt betudható, valamint csak fél évet üzemelt. A Bányaudvarban található szolgálati lakást is kiadtuk. 2021. évben felül vizsgáltuk az ipari park bérleti szerződéseit, ezt követően a bérleti díjakat is módosítottuk. 2022-ben további korrekciókat tervezünk a meglévő bérleti jogviszonyokon. Reményeink szerint 5 millió Ft-ra csökkenthető lesz a veszteség.

Csuhány Bála bizottság tagja:

Kérdezi, hogy milyen önkormányzati tulajdont kell őrizni az ipari parkba.

Ferencz Péter polgármester:

A portaszolgálatot kell biztosítani.

Csuhány Béla bizottság tagja:

Mivel közforgalom elől el nem zárt terület, így riasztó és kamera rendszer felszerelésével lehetne a költségeken faragni.

Az irodaházzal mi a terve a Kft.-nek.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy szó volt arról, hogy kibérlik az alsó szintet, de sajnos a pandémia közbeszólt.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervéről előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2022.(V.3.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervét.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a BÉLKŐ Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2021. évi üzleti beszámolójáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2022.(V.3.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2021. évi üzleti beszámolóját.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

II. Napirend

KulTurDia Kft. 2021. évi számviteli beszámolója

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az adózott eredmény -2.136 e Ft. Mérlegfőösszege 11.550.000 Ft. Felmondott Mezőné Kovács Edit, valamint a másik két kolleganő is. 1 fő közművelődési szakemberre mindenképp szükségünk van, mert ezt törvény írja elő.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a KulTurDia Kft. 2021. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

31/2022.(V.3.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli beszámolóját

11.550 e Ft mérleg főösszeggel,
-2.136 e Ft adózott eredménnyel.

III. Napirend

Helyiségbérleti szerződés a foglalkozás egészségügyi rendelőre

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Dr. Stumpf György helyett a MEDIWORK Bt. fogja ellátni a foglalkozás egészségügyi feladatokat, aki május 1-től bérlő a rendelőt.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a helyiségbérleti szerződésről a foglalkozás egészségügyi rendelő vonatkozásában az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2022.(V.3.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak az Önkormányzat és a MEDIWORK Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (3214 Nagyréde, Táncsics M. u. 38.) közötti bérleti szerződést a Bélapátfalva, IV. Béla út 3. szám alatti ingatlan (Egészség ház) földszintjén elhelyezkedő 31 m² nagyságú rendelőre. A bérleti díj 10.000 Ft/hó, melyre 2022. szeptember 30. napjáig mentességet biztosítson a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a helyiségbérleti szerződés (1. melléklet) megkötésére.

IV. Napirend

Tájékoztató tervezett sportöltöző (hrsz.1001/15) értékbecsléséről

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése a tájékoztatóhoz.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a tájékoztatóban részletesen le van írva minden. Az értékbecslő cég 2.700.000 Ft-ot állapított meg.

Csuhány Bála bizottság tagja:

Szerinte ez az összeg nagyon sok 443 m²-ért. Körülbelül ennyibe kerülne az épület lebontása is.

A Képviselő-testület tagjai a tervezet sportöltöző (hrsz. 1001/15) értékbecsléséről szóló tájékoztatót tudomásul vették.

V. Napirendi pont

Bélkő TV indítása

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Bársony Dániel alpolgármester úrnak sikerült találnia egy vállalkozót, aki a Kábel TV üzemeltetését egy személyben tudná biztosítani. A vállalkozói díjban benne van a felvétel, az anyag megvágása, valamint a műsor leadása.

Javasolja 6 hónap határozott időtartamra a szerződés megkötését.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a BÉLKŐ TV indításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2022.(V.3.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak hogy a KulTurDia Nonprofit Kft. és Tóth Beáta, egyéni vállalkozó (székhely:3324 Felsőtárkány, Petőfi Sándor utca 12.; nyilvántartási szám: 43845886; adószám: 67168628-1-30) közötti vállalkozói szerződést a BÉLKŐ TV üzemeltetésére 6 hónap határozott időtartamra, 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig.

VI. Napirendi pont

Egyéb ügyek, indítványok

Molnár Lászlóné bizottsági tag:

Elmondja, hogy a temetőben a vad minden virágot leeszik a sírról. Jelezni fogjuk az egyház irányába, hogy legalább a temető kaput zárják be.

Ferencz Péter polgármester:

Sajnos a farkas leszorította a lakott területekre a szarvasokat.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Mikó Ákos Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke





Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja